

**BESZÁMOLÓ**  
**A**  
**MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA**  
**2018. ÉVI**  
**GAZDÁLKODÁSÁRÓL**

A MÉK gazdálkodása a 2018. évben is javult a tervezetthez képest.

Az évek óta tartó kedvező gazdálkodásnak egyik oka, hogy a MÉK vállalkozási, gazdasági tevékenységet is folytathat.

A MÉK a vállalkozási tevékenységét 2015. január 1-én megkezdte és ezzel egy időben belépett az Áfa körbe. Ez az adózás területén is változást hozott, hiszen a vállalkozási tevékenységek bevétele Áfa-s bevételek. Ennek megfelelően az ezekhez kapcsolható költségnél (dologi és egyéb költségek) az Áfa elszámolható. Ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett. 2018. évben is folytatta a MÉK a vállalkozási tevékenységét. A vállalkozás tevékenység nyeresége viszont adófizetési kötelezettséget hozott.

A MÉK Pénzügyi szabályzata szerint készült a költségvetési beszámoló és költségvetési terv, ez jól áttekinthető bevétel és költség csoportosításokat és bontásokat ír elő.

Ahogy a MÉK Áfa fizetése történik, úgy kerülnek a bevétel és kiadás sorokba nettó vagy bruttó értékek. Ez a nettó és bruttó értékmegkülönböztetés pontosan tükrözi a MÉK szempontjából szükséges bevétel vagy ráfordítás szükségességét.

Kissé bonyolítja az átláthatóságát, hogy csak a vállalkozás tevékenységnek csak egy része Áfa-s. Áfa-s bevétel származik a továbbképzés lebonyolításából, valamint az online továbbképzés díjából. A jogosultsági vizsgadíjat viszont Áfa nem terheli.

A költségek oldalán azokon a területeken, ahol a tevékenység, a költség a továbbképzés lebonyolításához kapcsolható, az Áfa teljes mértékben elszámolható. A MÉK költségvetésében ezért ezek a tételek nettó összeggel szerepelnek.

A jobb érthetőség kedvéért, minden költségvetési tétel elvileg bruttó tétel, azonban egyes tételeken 0% Áfa (továbbképzés) van, egyes tételeknél viszont az Áfa visszatéríthető a vállalkozási bevétel arányában.

A továbbképzési tevékenységhez szorosan nem köthető, de a MÉK általános működéséhez szükséges egyéb tevékenységek költségei Áfa tartalmának egy része is az árbevétel Áfa-s és nem Áfa-s bevételek arányában elszámolhatók.

A terv készítésekor azonban még nem volt tervezhető minden vállalkozási tevékenység pontos mértéke és aránya a MÉK teljes működésében. Ennek megfelelően a kiadási tételek még bruttó tételek, tehát Áfa-t tartalmaznak. A terv és eredmény összehasonlítása egyértelműen mutatja, hogy az Áfa körbe való belépés milyen mértékű megtakarítást eredményezett.

A fizetendő Áfa-t, - amely már nem volt elszámolható, - külön sor tartalmazza.

Az Elnökség döntésének megfelelően, már 2014 év végére határozottan szétválasztásra került a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása. A minden,

jogszabályban meghatározott alaptevékenységet a Magyar Építész Kamara maga látja el. A MÉK és Kft-je 2018. évben is ezen elvek szerint működött együtt.

A továbbképzés lebonyolítását 2015. január 1-től a MÉK működteti a jogszabályi lehetőségek szerint gazdasági, vállalkozási tevékenységként. A kötelező továbbképzés lebonyolítása egyre emelkedő jelentős bevételt eredményez a MÉK-nek. Természetesen ennek a tevékenységnek költség oldala is – a bevétellel arányosan - jelentősen növekszik.

A MÉK és a Kft. közötti megállapodás a Közlöny, Évkönyv kiadásról már 2015-ben jött létre. Ezt megelőzően a MÉK és a kiadó Publicitas Art-Média Kft. között még korábban megkötött élő szerződés volt. A kiadványok szerkesztését a Kft. végezte, a nyomdai előkészítést, a nyomtatást, a terjesztést a Kiadó végezte. A Kiadó a költségeiből a reklámbevételek levonását követően a MÉK-nek számlázott. A reklámfelületeket a Publicitas és a MÉK Kft. értékesítette, az ebből származó jelentős (több, mint 10 milliós) bevétellel a Kft. gazdálkodott.

2018. évben a Közlöny, Évkönyv kiadást a MÉK megbízása alapján a MÉK Nonprofit Kft. végzi. A feladatát a Kft.-nek – vállalása szerint – úgy kellett ellátnia, hogy az a MÉK költségvetését csak 3 millió Ft értékben terhelheti. A szerkesztés, kiadás és terjesztés ezen felüli költségeit a Kft.-nek ezen kiadványok reklámbevételeiből kellett fedeznie. A kiadványok közlőny részének minden esetben tartalmaznia kellett minden, a kamarai tagságot érintő közérdekű közleményt (kamarai munka, elnökségi határozatok, jogszabály figyelő, pályázatok stb.), a műhely rész pedig - minden esetben a reklámbevételek nagysága és a pályázati összegek mértéke szerint tartalmazza - a pályázati céloknak megfelelő építész-szakmai tartalmat. A Közlöny továbbra is évi 6 alkalommal jelent meg az eddig megszokott magas szakmai színvonallal.

Mivel a MÉK és a Kft. gazdálkodása teljesen szétvált, - az előző évek gyakorlatától eltérően – a MÉK gazdálkodásáról szóló éves beszámoló már nem tartalmazza, nem tartalmazhatja a Kft. gazdálkodását. Mivel a Kft. 2018. évi gazdálkodása nem volt eredményes, ezért egyéb feladatokat nem tudott a MÉK-től átvállalni.

Az Elnökség a jogszabályban meghatározott három választott bizottságon kívül a szakmai feladatok ellátására, a szabályzatok, segédletek, oktatási anyagok megírására, előállítására 2018-ban munkacsoportokat állított fel. A munkacsoportokat mindig az Elnökség valamelyik tagja vezette, munkáját koordinálta.

A MÉK 25 milliós állami támogatást kapott a Miniszterelnökségtől működési és szakmai feladatok ellátására.

A Településképi arculati kézikönyvekhez kapcsolódó feladatok ellátására 2018. évben, amely feladatok ellátásába bevonásra került minden területi építész kamara, 50 millió forint támogatást kapott a MÉK.

A MÉK vagyoni-pénzügyi-jövedelmi helyzete stabil, nincs eladósodva, és likviditási helyzete is kiváló.

## BEVÉTELEK ALAKULÁSA

### Területi kamarák befizetései:

#### Tagdíj-részesedés:

A tagdíj részesedésből származó bevétel (ami a MÉK legjelentősebb bevétele) csaknem a tervezettnél megfelelően alakult. A fizetési fegyelem jó, a kinnlevőség arányaiban megfelelő, bár nem elfogadható.

#### Éves önkéntes befizetés:

2018. évben sem volt, de a MÉK gazdálkodása ezt nem is tette szükségessé.

#### Nyilvántartási díj-részesedés:

A tervezetthez képest megfelelően alakult a nyilvántartási díj-részesedésből származó bevétel.

### Eljárási, igazgatási, szolgáltatási díj:

#### Etikai eljárási költségtérítés:

Etikai eljárások költségtérítési díja lényegesen alacsonyabb lett a tervezettnél.

#### Jogosultsági vizsgadíj:

A jogosultsági vizsga és beszámoló díját évek óta jogszabály szabályozza. A jogosultsági vizsgadíj bevétele lényegesen magasabb lett a tervezettnél. Bár a terv készítésekor számítottunk arra, hogy a vizsgázók száma a korábbihoz képest növekszik, a valóság azonban ennek több, mint másfélszeresét eredményezte. Természetesen ez a vizsgáztatókra többletterhet tett, ami a költségek oldalán emelkedést okozott.

#### Továbbképzési elbírálási díj:

A továbbképzési elbírálási díjból (szakmai továbbképzés) az elmúlt években is jelentős bevétel jelentkezett. Ezt a tevékenységet 2015-ig a MÉK Nonprofit Kft. végezte, a bevétel is ott jelentkezett, ezzel a bevétellel a MÉK nem gazdálkodhatott. 2015. évtől a MÉK maga látja el a feladatot, működteti az ezt végző Továbbképző szakértői testületet. A keletkezett bevétel nemcsak a testület működését és az ezzel kapcsolatos egyéb kiadások költségét fedezi, hanem a különbözet lehetőséget ad – a jogszabályi változásokat követő – további tananyagok írására, a meglévő tananyagok aktualizálására és egyéb szakmai feladatok finanszírozására. A korábbi években a szakértői testület működése a MÉK-nek kiadással járt, most bevételt eredményezett. A továbbképzési elbírálási díj megfelel a tervezettnél.

### Bírság, regisztrációs és adminisztrációs díj:

#### Etikai-fegyelmi pénzbírság:

Ezek nagy része a területi kamaráknál jelentkezik. Az első fokon kiszabott bírság az eljáró területi kamarát illeti. A másodfokon kiszabott bírság, ha megegyezik az elsőfokú bírsággal, az szintén a területi kamaráé, ha a bírság magasabb, akkor csak a különbözet a MÉK bevétele. A bírságok összegét teljes mértékben a MÉK az Etikai-fegyelmi Bizottság működtetésére fordítja. A jogerősen megítélt bírságok behajtása éppen olyan nehézkes, mint az eljárási díjaké. 2018-ban a bírságokból befolyt díj megfelel a tervezettnél.

## **Szolgáltatási díj:**

### Kamarai szolgáltatások díja:

Egyéb szolgáltatási díjakból történő bevételek már kizárólag a területi kamaráknál jelentkeznek.

### Vezetőtervezői szolgáltatási díj:

A szakmai minősítő testületek (Vezető tervezői minősítő döntést előkészítő testület) szolgáltatási díjából részesedik a MÉK.

## **Egyéb bevételek:**

### Továbbképzés lebonyolítás:

A kötelező továbbképzés intézése, szervezése, lebonyolítása – jogszabályi rendelkezés szerint – a MÉK joga és kötelezettsége.

2015. évtől a MÉK részben önállóan, részben a területi kamarákkal közösen szervezte és bonyolította ezeket. A közösen szervezett továbbképzéshez szükséges tananyagot és – a minisztérium által jóváhagyott – oktatókat a MÉK biztosította.

A kötelező továbbképzéseken kívül a MÉK önállóan szakmai továbbképzéseket is szervezett jelentős számban, vállalkozási formában.

A továbbképzésekből származó bevétel csökkent a tervezetthez képest. Természetesen a költségeknek is arányosan változniuk kellett (terembérlet, szervezés és adminisztráció, tananyagírás, tananyag aktualizálás, oktatók tiszteletdíjai).

### Online továbbképzés:

Az online kötelező továbbképzés lebonyolítására a MÉK kizárólagos szerződést kötött az Építész Továbbképző Kft-vel. A MÉK biztosítja a tananyagot, valamint az adminisztráció és a nyilvántartás ügyintézésének egy részét, ezért a bevételből részesedik költségtérítés címén.

Az online továbbképzések száma, ennek eredményeként a bevétel is – némileg emelkedett 2018. évben.

### A MÉK Kft. gazdálkodásából származó bevétel:

A korábbi évek gyakorlatával ellentétben a MÉK és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodása teljesen szétvált. A Kft. önállóan végez szakmai feladatokat és szolgáltatásokat, amik bevételét egyéb, a MÉK érdekkörébe tartozó szakmai feladatok finanszírozására kellene fordítania. Ennek megfelelően a Kft. nem ad át gazdálkodásából pénzüsszeget, viszont feladatok átvállalásával kellene segíteni a MÉK gazdálkodását. 2018 évben a Kft. a közlőny és Évkönyv szerkesztés és kiadás költségeinek különbözetét fedezte egyéb bevételeinek „nyereségéből”, ezzel segítve a MÉK gazdálkodását.

2018. évben a MÉK Kft. tevékenysége ismét csökkent, bevétele kevesebb a tervezettnél, a Kft. tevékenysége veszteséges lett. Így egyéb feladatokat nem tud a továbbiakban sem a MÉK-től átvállalni.

### Pályázat NKA ACE tagdíj:

Az NKA eddig minden évben biztosította az ACE tagdíjat.

### Egyéb bevétel:

A MÉK egyéb vállalkozásokat is kívánt folytatni. Rendezvényein lehetőséget kíván biztosítani szakmai cégek bemutatkozására, ebből reklámbevételt tervez.

#### Kamatbevételek:

Kamatbevételek a megnövekedett vállalkozói bevételek miatt magasabbak a tervezettnél.

#### **Tartalékok:**

##### Tartalékalap:

2018- évre a MÉK a tervezettől magasabb, jelentős tartalékkal fordult. E tartalékalap megnövekedése is biztosította MÉK biztonságosabb működését 2018. évben.

#### **Egyéb pályázati és támogatási bevételek:**

A költségvetésben elkülönítetten szerepeltek azok a konkrétan nem tervezhető, „remélt” bevételek, amely a költségvetés időszakában még nem voltak szerződésileg rendezettek, sőt még ígérettel sem biztosítottak.

##### Állami költségvetési támogatás:

A Miniszterelnökség, - ahogy a korábbi években – úgy 2018-ban is minden területi kamarának 5 millió forintot nyújtott működésének támogatására. A MÉK a működésének fedezésére a Miniszterelnökség 2018. évben 25 millió forint támogatást nyújtott.

A MÉK – jogszabályi kötelezettségnek megfelelően – közfeladatot is ellát. A közfeladatok ellátásának támogatására számít („küzd”) az állami költségvetés kereteiből.

A támogatási szerződés szerint a Miniszterelnökség támogatása az alábbi feladatokra (nem teljes felsorolás) szolt:

- A MÉK informatikai és elektronikus ügyintézési rendszerének működtetése.
- A nyilvántartási, a névjegyzék-vezetési, tájékoztatási és egyéb érdekképviselési, valamint az ezekhez kapcsolódó másodfokú feladatok ellátása.
- Honlap, hírlevél működtetése, informatika, cégnyilvántartás, informatikai szolgáltatás.
- Jogi tanácsadás, titkársági feladatok ellátása.
- Kamarai rendezvények, küldöttgyűlés szervezése, lebonyolítása.
- Kamarai szabályzatok módosítása, közzététele, nyilvántartása.
- Könyvelési feladatok ellátása

##### Pályázat közlönykiadásra:

A korábbi évekkel ellentétben a MÉK nem tudott pályázati összeget nyerni a Közlöny és egyéb kamarai kiadványok kiadásának támogatására.

##### Szakmai támogatások:

A MÉK 2018. évben célirányosan a TAK-ok véleményezésére 50 millió forint állami támogatást kapott, mely összeget erre a célra elköltött a területi kamarák bevonásával.

#### **Összességében**

Csökkentek a bevételek:

- továbbképzési lebonyolítás,
- etikai-fegyelmi eljárás lebonyolítás,

de növekedtek a bevételek:

- jogosultsági vizsgadíj,
- előző évről áthozott tartalékok

területén.

**Ennek megfelelően a MÉK tervezett bevétele csaknem 5 millió forinttal kedvezőbb lett a tervezettnél.**

Ennek legfőbb oka a jogosultsági vizsgák emelkedő száma.

**A MÉK működéséhez szükséges pénzösszeg csak egyharmadát képezi a tagdíjakból származó részesedése. A jóval jelentősebb részét a vállalkozásból, állami támogatásból és tartalékból fedezi.**

## **KIADÁSOK ALAKULÁSA**

### **Személyi kifizetések:**

A személyi kifizetések teljesen megfelelnek a tervezettnak.

A MÉK tisztségviselőinek, bizottsági tagjainak tiszteletdíjai nem változtak, az előző évivel megegyeznek.

A titkárság vezetőjének, dolgozóinak bére és a juttatások nem változtak, az előző évinek megfelelnek.

Annak ellenére, hogy az Elnökre és az elnökség tagjaira a korábbi évek gyakorlatával ellentétben lényegesen nagyobb munkát ró az, hogy a korábbi munkabizottságok helyett a feladatokat az elnökség tagjai végzik, a tiszteletdíjak nem változnak. Egy tiszteletdíj soha nem lehet az elvégzett munka ellenértéke, csak az elismerés jelképe. A tiszteletdíj annyira jelképes, hogy egy elnökségi tag havi tiszteletdíja egy vezető tervező 3 órai mérnökdíjának felel meg.

A titkárság létszáma nem változott (bár személyi változás volt), annak ellenére, hogy leterheltsége az átlagosnál lényegesen magasabb.

### **MÉK alapfeladatok költségei**

#### **Szakértői testületek:**

##### *Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület:*

A Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület munkája a bevételi oldalon kifejtett okok miatt jelentősen megnövekedett. A szakértői testületek tevékenységének mennyisége változhat, függ a vizsgázók és a továbbképzésre jelentkezők számától, ésszerű a kifizetéseket az elvégzett munkához kötni. Már a terv is keretösszeget állapított meg, mely a bevétel változással arányosan változhat. A megnövekedett bevételhez költségnövekedés is járult. Ennek megfelelően a Beszámoló és jogosultsági vizsga szakértői testület tervezett költségkerete a vizsgadíj tervezett bevételének változásával arányosan változott.

##### *Továbbképzési szakértői testület:*

A szakértői testület költsége a tervezettnak megfelelően alakult.

## **Tagozatok egyéb költségei:**

A tagozati keretek megegyeznek a korábbi évek kereteivel, azaz a 100 főnél nagyobb létszámú tagozat összesen 1.000.000 Ft összeggel, a 100 főnél kisebb tagozat összesen 500.000 Ft összeggel gazdálkodhat, amely összegek tartalmazzák a tagozatvezetők tiszteletdíját is.

A tagozatok költségei azonban már ahogy 2015 évtől, így a 2018. évben is a könnyebb átláthatóság érdekében - szétválasztásra kerültek. A tagozatvezetők tiszteletdíjait és ezek közterheit a személyi kifizetések költségcsoport tartalmazza, míg ebben a csoportban a tagozati szakmai munka költségkerete tartozik.

A tagozatok nem használták el a költségkeretüket.

Az elmaradás azzal is magyarázható, hogy a tagozatok egyéb szakmai munkája (diplomadíj, szakértések) a MÉK egyéb szakmai munka keretből lettek finanszírozva. Így ez a tagozatok költségkeretét nem terhelte.

## **Alapfeladatok egyéb költségei:**

### Kamarai kiadványok:

A kamarai kiadványok költségkeret nem tartalmazza az Építész Közlöny, az Évköny szerkesztési és kiadási költségeit, a Honlap és Hírlevél szerkesztési költségeit.

A soron szereplő költség egyéb kamarai kiadványok költsége. A MÉK 2018. évben is hozzájárult az ÉTK által készített Építőipari Költségbecslési Segédlet kiadásához. A soron szereplő összeg ennek a kiadványnak a költségét is tartalmazza.

### Jogi képviselet:

A jogi képviselet díja szerződésben rögzített. Ez a díj tartalmazza a jogi segítséget és közreműködést az Etikai-fegyelmi Bizottság munkájában, a jogi képviseletet a MÉK peres, nemperes és közigazgatási ügyeiben (másodfokú eljárások felülvizsgálata, tartozások behajtása, harmadik féllel szembeni képviselet), képviseletet és közreműködést peren kívüli megállapodásokban, jogi tanácsadást, szerződések fogalmazását, véleményezését, szabályzatok és egyéb kamarai kiadványok jogi véleményezését. Mivel azonban a jogi tevékenység jó része kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa nagy része elszámolható. A tervhez képest a tény adat csökkenését az Áfa tartalom csökkenése okozza.

### Szakértői díjak:

Nem kerültek kifizetésre.

### Egyéb megbízások:

Ezen a területen nem történt..

## **Dologi kiadások**

### **Titkárság költségei:**

#### Építészek háza üzemeltetési hozzájárulás:

Építészek Háza üzemeltetéséhez történő hozzájárulás (MÉSZ-nek fizetve) évek óta változatlan. Ez a sor tartalmazza még a MÉSZ-nek fizetett egyéb közüzemi díj hozzájárulásokat is.

#### Könyvelés, könyvvizsgáló:

Könyvelés költsége szerződésben rendezett. A könyvelési tevékenység is kapcsolható a MÉK vállalkozási tevékenységéhez, így az Áfa tartalma elszámolható. A terv és tényadat közötti különbséget a bruttó és nettó érték közötti különbség okozza. A könyvelés költség egy része pályázati összegben is elszámolásra került.

#### Rendszergazda (számítástechnika), szerverüzemeltetés:

A számítástechnika rendszergazdai tevékenység szerződésben rögzített.

A teljes költség (amely részben havidíj, részben óradíj) tartalmazza a MÉK Honlap kezelését, üzemeltetését, valamint a MÉK székhelyén lévő számítógépek karbantartását, üzemeltetését, szoftverek telepítését, segítségnyújtást, szoftveres és hardveres hibák javítását, a hálózat üzemeltetését, informatikai tanácsadást, informatikai beszerzések lebonyolítását.

#### E ügyintézés, üzemeltetés:

2014. évben a MÉK - a jogszabályi kötelezettségének megfelelően – elkészítette, üzembe helyezte az un. E-ügyintézési rendszert. A rendszer üzemeltetése a továbbiakban folyamatos feladat és költség. Az üzemeltetésre a MÉK már a rendszer fejlesztésekor szerződéseket kötött. A költség tartalmazza a teljes rendszer üzemeltetését (havi díj), azaz a tagnyilvántartó és iktató szoftverek karbantartását, telefonos és távleléses felhasználói támogatást, vonatkozó szerver számítógép kezelését, szoftver jellegű hibák elhárítását, valamint a MEKON 5.0 és a MÉK BackUp szerverek üzemeltetését, szerver hosting szolgáltatásokat, elektronikus aláírás bélyegek költségeit.

Az Áfa tartalom egy része itt is elszámolásra került.

#### Bankköltség:

A vállalkozási tevékenység eredményeként jelentősen megnövekedett a pénzügyi tranzakciók száma, ezt már a terv készítésekor figyelembe vettük, így a tervezetthez képest csak kisebb növekedést eredményezett.

Össességében a titkárság dologi költségei szinte tökéletesen megfeleltek a tervezettnak.

#### **Egyéb dologi kiadások:**

##### Anyagköltség:

Megfelel a tervezettnak

##### Posta, telefon, internet:

A két tétel összességében a tervezettnak megfelel.

##### Sokszorosítás:

A tervezettnak megfelel.

##### Reprezentáció:

A reprezentációs költség jelentősen elmaradt a tervezettől.

##### Utazási költség:

Az utazási költség kizárólag a kamarai alapfeladatokkal kapcsolatos utazások költségeit tartalmazza, így a továbbképzésekkel kapcsolatos utazási költségeket a továbbképzési költségek tartalmazzák. Magasabb a tervezettnél, pedig csak lényegében a bizottságok

tagjainak a budapesti bizottsági ülésekre való utazási költségeit tartalmazza. Az elnökség tagjainak egy része az utazási és nagyon jelentős parkolási költségeiket a tiszteletdíjuk terhére fedezi (a 3 órás díjból).

Rendezvények:

Csak a Küldöttgyűlés, a TET költségeit tartalmazza, egyéb továbbképzési, vagy szakmai rendezvények költségei más soron szerepelnek.  
Elmarad a tervettől.

Karbantartás:

Karbantartási költség megfelel a tervezettnak.

Hatósági, bírósági díjak:

A tervezettnél több lett, mivel ide került elszámolásra a biztosítási díjak.

**Beruházások:**

Gép és eszközberuházás, értékcsökkenés:

Kevesebb a tervezettnél.

Szoftverfejlesztés és beruházás, értékcsökkenés:

Kevesebb a tervezettnél.

**Szakmai feladatok:**

A MÉK legfontosabb feladatai, ezzel szolgálja leginkább a tagságot, segíti a szakmagyakorlást. Amíg más kiadási területen az elv a takarékoság, addig a szakmai munkára minden lehetséges anyagi eszközt meg kell szerezni, rá kell fordítani.

Tananyagírás jogosultsági vizsgához, továbbképzéshez:

A szakmai munka fontos része a jogosultsági vizsga, a beszámoló és a továbbképzés tananyagainak elkészítése, továbbfejlesztése, naprakészen való tartása.

2018-ban a teljes anyag átdolgozása került, a jogszabályváltozások átvezetése mellett az anyag felépítése is módosításra került.

Továbbképzés, oktatás költsége:

Bár a továbbképzésből származó bevétel csökkent, költségei emelkedtek.

A költség tartalmazza a továbbképzések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos összes költséget, beleértve az utazási költségeket, terembérlet, catering, a bérjellegű kifizetéseket a járulékaival és adótételeivel együtt.

Nemzetközi szervezetek tagdíja:

A MÉK-nek az ACE tagja, pályázat útján az NKA eddig még minden évben biztosította a tagdíj összegét. 2017. évben az NKA pályázaton elnyert összeg nem fedezte teljes mértékben a tagdíj összegét.

Nemzetközi kapcsolatok:

A MÉK, a tagság és a szakma fontos érdeke a nemzetközi építész szervezetekben való részvétel, a közös munka, a nemzetközi konferenciákon való jelenlét. A Honlapon és a Közlönyben rendszeresen ismertetésre kerül ennek eredménye, tanulsága.

Jogszabály figyelés:

A MÉK fontos szakmai feladata a tagság tájékoztatása a jogszabályok, szabványok változásáról, a kiírt közbeszerzésekről és pályázatokról való tájékoztatás. 2018-ben a MÉK megkötött szerződések alapján a Közlönyben, a Honlapon és a Hírlevélben végzi a szolgáltatást.

Szabványfigyelés:

2018. évben költsége nem volt.

Közbeszerzés figyelés:

Évek óta szerződésben rögzített feladat, a tervezettnak megfelelő.

Építészeti kiállítások:

A tervezettnak megfelelő.

Építészeti díjak:

A MÉK több szakmai díjat alapított (Diploma díj, Sándy-díj, Az év háza MÉK különdíj), ezek költségeit tartalmazza a költségkeret.

Szakmai szakértések:

Az alkalmazott szakértői díjak az egyéb szakmai munka sorban szerepelnek.

Egyéb szakmai munka:

A tervezettnak megfelelő.

**Adók:**

A vállalkozói tevékenység egyéb adófizetői kötelezettségekkel jár.

Áfa:

Megfelel a tervezettnak.

Egészségügyi hozzájárulás, személyi jövedelemadó:

Ez a sor tartalmazza az olyan költségsorok után (telefon) fizetendő Eho és Szja tételeket, amelyek a MÉK-t terhelik, és nem kapcsolhatóak a személyi kifizetésekhez.

Ipárúzési adó, vállalkozási nyereségadó:

Ez a sor tartalmazza a vállalkozási tevékenység után fizetendő adókat.

Egyéb közteher:

Nem volt tervezve.

**Egyéb szakmai feladatok:**

A költségvetéstől elkülönítve – a bevételi oldallal azonos módon – szerepelnek az egyéb szakmai munkák költségei, amik teljes mértékben függnének a támogatási és pályázati bevételek összegétől.

A Miniszterelnökségtől a MÉK 25 milliós támogatást kapott a működési költségeinek fedezésére. Ezért a MÉK a 2017. évre előirányzott teljes szakmai tevékenységét fedezni tudta a megmaradt összegekből, sőt tartalékolni is tudott egy jelentős összeget a 2019. évi szakmai feladatok elvégzésére.

#### Közlöny, Évkönyv kiadása:

A MÉK Kft.-vel kötött megállapodás alapján a Közlöny és az Évkönyv a korábbi évek példányszámában, terjedelmében és nem utolsó sorban magas színvonalon jelent meg. Köszönhető ez a Kft. közreműködésének.

A 2018. évi eredménye alapján, a MÉK Kft. nem tudta teljes mértékben fedezni a Közlöny és Évkönyv kiadását a reklám és egyéb bevételekből. E közlöny kiadásának támogatására ezért a MÉK már 2018-ra költségkeretet állapított meg. A támogatásra fordított összeg a költségkeretet nem lépte túl.

#### Egyéb szakmai szakértések:

Ez a sor a TAK véleményezésére fordított összegeket, melyet a területi kamarák szakértői végeztek, a záró konferencia költségeit, valamint a záró kiadvány költségeit tartalmazza.

#### Egyéb szakmai munkák, munkacsoportok:

A MÉK Elnöksége az 2018. évben az alábbi munkacsoportokat hozott létre a szakmai feladatok ellátására.

1. Kommunikációs munkacsoport
2. Oktatási munkacsoport
3. Közbeszerzési munkacsoport
4. Beruházási folyamatok és tervezői szolgáltatási rendszer munkacsoport
5. Tervezői szolgáltatás díjszámítása munkacsoport
6. Tervek műszaki tartalma és mintatervek munkacsoport
7. Szakmai segédletek munkacsoport
8. Szerzői jog munkacsoport

Több területi kamara - előre meghatározott módon - közösen delegál egy személyt, aki kellő módon tudja képviselni az őt delegáló kamarákat, valamint az adott területen szükséges ismeretekkel, tapasztalattal, gyakorlattal rendelkezik.

A munkacsoportokban résztvevő kamarai tagok a munkájukat tiszteletdíjért végzik. Ezen kívül a munkacsoportok működését egyéb költségek (fordítás, jogi közreműködés, szakmai szakértés, nyomtatás stb.) terhelik.

A munkacsoportok nem teljesítették a teljes kitűzött tervet, így a tiszteletdíjak is csak részben kerültek kifizetésre

Ezek munkája a 2019. évben is folytatódik.

#### **Tartalékkeret:**

A MÉK Alapszabály és Pénzügyi szabályzata szerint a MÉK alapműködéshez szükséges tartalékkeretet a személyi kifizetések, titkárság dologi költségek és egyéb dologi költségek összege alapján kell képezni, annak min. 15 %-a.

A tervezett tartalékkeret a szabályzati előírásnak megfelel. A MÉK eredményes gazdálkodásának eredményeként a 2018. évben képződött tartalékkeret meghaladta a tervezettet. E jelentős tartalékkeret biztos alapot biztosít a MÉK 2019. év biztonságos működéséhez.

A MÉK fennállása óta még soha nem rendelkezett ekkora anyagi tartalékkal. Ez a tartalék biztosíték arra, hogy az elkövetkező években nem a mindennapi likviditási problémák megoldásával kell foglalkozni, hanem a teljes figyelmet a szakmai feladatok minél eredményesebb elvégzésére lehet fordítani.

A 2018. évben keletkezett tartalék lehetőséget ad arra, hogy a remélhetőleg 2019. évben már lenyugvó jogszabályi bizonytalanságok után lehetőség lesz az elkezdett szakmai feladatok folytatására, befejezésére, ill. minél több szakmai feladat ellátására, a tagság szakmagyakorlási tevékenységét elősegítő, könnyítő kiadvány és segédlet elkészítésére.

**Összességében elmondható, hogy 2018-ban a MÉK megfelelő évet zárt. Nemcsak a bevételei emelkedtek (csaknem 5 millió) a tervezetthez képest, hanem a kiadások (dologi és működési kiadások) csökkentek a céltudatos, költségcsökkentő és önmérséklő tevékenységnek köszönhetően, így olyan mértékű gazdálkodási biztonság teremtdött meg, ami elengedhetetlen egy ilyen súlyú és rangú köztestületnél.**

**2018. évben a MÉK vagyonát (tartalékkeretét) tovább növelte, csaknem 10 millióval. Még soha ilyen mértékű, 100 millió Ft tartalékkal a MÉK nem rendelkezett.**

Budapest, 2019. május 14.